

## FONDO VOLUNTARIO DE PENSIÓN PORVENIR

Prospecto del Portafolio

### Estrategias Inmobiliarias 2016

#### Información general del portafolio

Identificación de la sociedad administradora	Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías Porvenir S.A.
Vigencia del portafolio	Sin vencimiento específico

#### Identificación del custodio de valores

Local	Cititrust Colombia S.A.
Internacional	No aplica

#### Opciones de planes a las que puede acceder el portafolio

Planes Individuales y Planes Institucionales

#### Alternativa de inversión a la que pertenece el portafolio.

Alternativa Autogestionada Porvenir

#### Política de inversión del portafolio

Perfil del Producto	Inversión
Horizonte de inversión	Largo plazo

Estrategia de inversión		El portafolio es cerrado e invierte en los títulos participativos emitidos por el Patrimonio Estrategias Inmobiliarias PEI (TEIS), la participación de este activo en el portafolio será de aproximadamente 95% del valor de los activos administrados en este, dejando el restante en instrumentos de liquidez para la gestión de aportes y retiros. Dado que el tipo de inversión se considera de renta variable, la rentabilidad del portafolio puede tener altas volatilidades y se debe considerar como una inversión a largo plazo.	
ACTIVOS EN LOS QUE INVIERTE EL PORTAFOLIO		Mín	Máx
Valores de contenido crediticio emitidos, aceptados, avalados o garantizados por:	La Nación, el Banco de la República u otras entidades de derecho público en Colombia	0%	10%
	Establecimientos vigilados por la Superintendencia Financiera	0%	0%
Valores de contenido crediticio emitidos por:	Compañías del sector real	0%	0%
	Emisores extranjeros, en moneda local y/o extranjera	0%	0%
Valores de contenido crediticio provenientes de procesos de titularización locales e internacionales		0%	0%
Títulos participativos de inversión en:	Fondos de inversión colectiva (FICs) locales, incluyendo Fondos Inmobiliarios	0%	100%
	Fondos mutuos o Fondos de inversión Internacionales	0%	0%
	ETF (Exchange trade Funds) locales e internacionales	0%	0%
Acciones Ordinarias, Preferenciales o Privilegiadas, Boceas (Bonos Convertibles), ADR's, GDR's de emisores locales o extranjeros		0%	0%
Participaciones en Fondos de Capital Privado		0%	0%
Exposición Cambiaria		0%	0%
Integración de riesgos ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG)		No aplica	
Nivel de apalancamiento	Derivados de inversión (en términos de lo establecido en el Artículo 3.1.1.4.6 del Decreto 2555 de 2010)	Mín	Máx
		0%	0%

Duración de la porción de renta fija (años)		No aplica
Políticas para la realización de operaciones de reporto, simultáneas y TTVs	<p>PORVENIR podrá realizar, con los recursos del Fondo Voluntario de Pensión, las operaciones activas y pasivas de liquidez necesarias para el manejo eficiente de los recursos de cada uno de los portafolios del Fondo Voluntario de Pensión, tales como operaciones repo, simultáneas, transferencia temporal de valores (TTV), depósitos en el Banco de la República y otras.</p> <p>Para cada portafolio del Fondo Voluntario de Pensión, el límite para estas operaciones no podrá superar el 30% del activo total de cada portafolio.</p> <p>En la realización de operaciones repo, simultáneas, de transferencia temporal de valores, de derivados se seguirán los criterios y requisitos previstos en el artículo 2.42.1.3.5 del Decreto 2555 de 2010, o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.</p> <p>Así mismo, se podrán realizar operaciones de derivados y de naturaleza apalancada, en este último según lo especifique el plan de inversión.</p>	
Políticas para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados y productos estructurados	No aplica.	
Políticas para la realización de operaciones de cobertura		
Políticas para la realización de operaciones en moneda extranjera o la adquisición de activos en moneda extranjera		
Índices de referencia o Benchmark	5% Colibr + 95% PEI	
Explicación del benchmark	<p>El portafolio invierte en los títulos participativos emitidos por el Patrimonio Estrategias Inmobiliarias PEI (TEIS), la participación de este activo en el portafolio será de aproximadamente 95% del valor de los activos administrados en este, dejando el restante en instrumentos de liquidez para la gestión de aportes y retiros. Dado que el tipo de inversión se considera de renta variable, la rentabilidad del portafolio puede tener altas volatilidades y se debe considerar como una inversión a largo plazo.</p>	
Riesgos del Portafolio	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Riesgo de Mercado.</li> <li>▪ Riesgo de Crédito.</li> <li>▪ Riesgo de Liquidez.</li> </ul>	

## Clasificación del Portafolio

Complejo

## Incorpora factores ambientales, sociales y de gobierno (ESG)

No aplica

## Información económica del portafolio

### Comisión de administración

Comisión fija del 2,5% anual de cobro diario sobre saldo de la inversión en el portafolio.

### Gastos asociados a la gestión portafolio

Los gastos aplicables están relacionados en el Reglamento Estandarizado del Fondo Voluntario en el capítulo sexto.

## Información operativa del portafolio

### Permite retiro directo

No

### Procedimiento para la constitución y redención de unidades de participación

El procedimiento está detallado en la Guía de administración de la cuenta en el numeral 2.2, 2.3, 2.4 y 2.5. Consulte la Guía haciendo clic [aquí](#).

## Medios de reporte de información a los partícipes, entidades patrocinadoras y al público en general.

- A través del sitio web [www.porvenir.com.co](http://www.porvenir.com.co)
- Reglamento Estandarizado del Fondo Voluntario de Pensión Porvenir
- Ficha Técnica de los Portafolios.
- Prospecto de los Portafolios.
- Extracto Porvenir Pensiones Voluntarias.
- Informe de Rendición de cuentas
- A través de comunicación directa al correo registrado por los partícipes